

# کارگاه آموزش حقوق

## جلد پنجم

عاریه، قرض، مضاربه، معاوضه، ودیعه، وصیت، وکالت،  
هبه، مطالبه وجه و احکام متفرقه  
در قوانین، دکترین و آراء قضائی

«ویرایش جدید»

دکتر صحبت الله سلطانیان

قاضی دادگستری و مدرس دانشگاه



سرشناسه	: سلطانیان، صحبت الله، ۱۳۳۸ -
عنوان و نام پدیدآور	: کارگاه آموزش حقوق (جلد پنجم) / صحبت الله سلطانیان
وضعیت ویراست	: ویراست دوم.
مشخصات نشر	: تهران: نشر میزان، ۱۳۹۸
مشخصات ظاهری	: ج. ۴۸۰ ص.
فروست	: علوم اجتماعی؛ ۱۱۹۱
شابک	: 978-964-511-990-2
وضعیت فهرست نویسی	: فیبا
مدرجات	: ج ۱. آیین دادرسی مدنی؛ ج ۲. اجاره، سرقتی، حق کسب، پیشه، تجارت، اسناد تجاری در قوانین، دکترین و آراء قضایی؛ ج ۳. بیع، اثبات مالکیت، الزام به تنظیم سند رسمی...؛ ج ۴. حواله، رهن، سقوط تعهدات، شرکت، صلح، ضمان عقدی...؛ ج ۵. عاریه، قرض، مضاربه، معاوضه، ودیعه، وصیت...؛ ج ۶. دعاوی علیه وزارتخانه‌ها، شهرداری و دولت اعسار، شناسنامه، کمیسیون‌ها، بانک‌ها، توقف و ورشکستگی.
موضوع	: آیین دادرسی مدنی -- ایران - Iran - Civil procedure
موضوع	: حقوق مدنی -- ایران - Iran - Civil rights
موضوع	: حقوق تجارت -- ایران - Iran - Commerical law
موضوع	: دادگاه‌ها -- ایران - Iran - Courts
رده‌بندی کنگره	: ۱۳۹۸ ک۲/س۸/۱۷۱۰ / KMH
رده‌بندی دیویی	: ۵۵/۳۴۷
شماره کتابشناسی ملی	: ۵۳۴۰۷۷۶

هرگونه تکثیر (اعم از چاپ، کپی، فایل الکترونیکی و...) از این اثر بدون اخذ مجوز از ناشر خلاف قانون بوده و پیگرد قانونی دارد.  
لطفاً در صورت مشاهده، موارد را به شماره تلفن‌های ذیل اطلاع دهید.

۱۱۹۱  
نشر میزان  
کارگاه آموزش حقوق (جلد پنجم)  
دکتر صحبت‌الله سلطانیان  
چاپ دوم: تابستان ۱۳۹۸  
با تجدید نظر کامل  
قیمت: ۶۵۰۰۰ تومان  
شماره: ۱۰۰۰ نسخه  
شابک: ۹۷۸-۹۶۴-۵۱۱-۹۹۰-۲

دفتر مرکزی: خ شهید بهشتی، بعد از چهارراه سهروردی، خ کاووسی فر، کوچه نکبسا، پلاک ۳۲، تلفن ۸۸۵۴۹۱۳۱  
فروشگاه مرکزی: خ انقلاب، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، ابتدای خ فخررازی، پلاک ۸۳، تلفن ۶۶۴۶۷۷۷۰  
واحد پخش و فروش: خیابان سمیه، بین مفتح و فرصت، پلاک ۱۰۴، تلفن ۸۸۳۴۹۵۲۹-۳۱  
پست الکترونیکی: mizannasher@yahoo.com وب سایت: www.mizan-law.ir

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لَقَدْ أَرْسَلْنَا رُسُلَنَا بِالْبَيِّنَاتِ وَأَنْزَلْنَا مَعَهُمُ  
الْكِتَابَ وَالْمِيزَانَ لِيَقُومَ النَّاسُ بِالْقِسْطِ

«سورة حديد، آية ٢٥»

## علایم اختصاری

ج.....	جلد
چ.....	چاپ
ر.ک.....	رجوع کنید
س.....	سطر
ش.....	شماره
ص.....	صفحه
ق.آ.د.ک.....	قانون آیین دادرسی کیفری
ق.آ.د.م.....	قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب - کتاب اول در امور مدنی، مصوب ۱۳۷۹
ق.ا.....	قانون اساسی
ق.ا.ا.م.....	قانون اجرای احکام مدنی
ق.ا.ح.....	قانون امور حسبی
ق.ا.ق.ت.د.ع.ا.....	قانون اصلاحی قانون تشکیل دادگاه‌های عمومی و انقلاب
ق.ت.....	قانون تجارت
ق.ت.د.ع.ا.....	قانون تشکیل دادگاه‌های عمومی و انقلاب
ق.ث.....	قانون ثبت
ق.د.ع.ا.....	قانون دیوان عدالت اداری
ق.م.....	قانون مدنی
ق.م.ا.....	قانون مجازات اسلامی
ق.م.م.....	قانون مسؤولیت مدنی
ق.ن.ت.أ.....	قانون نحوه تملک آپارتمان‌ها
ق.ن.ا.م.م.....	قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی
م.....	ماده

## فهرست مطالب

علایم اختصاری ..... ۴

### فصل نخست: عقد عاریه

مبحث نخست: مورد عاریه .....	۱۹
مبحث دوم: خصوصیات عقد عاریه .....	۲۰
۱- اهلیت طرفین .....	۲۰
۲- عاریه عقد عینی است .....	۲۰
۳- عاریه عقد جایز است .....	۲۰
مبحث سوم: تعهدات مستعیر و معیر .....	۲۱
۱- تعهدات مستعیر .....	۲۱
الف - امانی بودن ید مستعیر .....	۲۱
ب - شرط ضمان .....	۲۱
پ - عاریه‌ی مضمونه .....	۲۱
ت - رد مال به مالک .....	۲۱
ث - مخارج مورد عاریه .....	۲۲
ج - مباشرت در انتفاع .....	۲۲
۲- تعهدات معیر .....	۲۲
الف - جبران خسارات ناشی از عیب مال .....	۲۲
ب - دادن معلومات لازم .....	۲۲
نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل نخست - پیرامون عقد عاریه) .....	۲۳

### فصل دوم: عقد قرض

مبحث نخست: اوصاف عقد قرض .....	۲۷
مبحث دوم: مورد قرض .....	۲۸
۱- مثلی بودن .....	۲۸

## ۶ □ کارگاه آموزش حقوق / جلد پنجم

- ۲۸- مورد عقد قرض می‌تواند عین یا منفعت یا عمل یا طلب باشد ..... ۲۸
- مبحث سوم: قرض با منفعت (ربا) ..... ۲۸
- مبحث چهارم: وظایف مقترض و مقرض ..... ۲۹
- ۱- وظایف مقترض (قرض گیرنده) ..... ۲۹
- ۲- وظایف مقترض (قرض دهنده) ..... ۳۰
- نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل دوم - پیرامون عقد قرض) ..... ۳۱

### فصل سوم: عقد مضاربه

- مبحث نخست: شرایط عقد مضاربه ..... ۳۵
- مبحث دوم: انحلال عقد مضاربه ..... ۳۶
- ۱- انحلال ارادی ..... ۳۶
- ۲- انحلال غیر ارادی ..... ۳۷
- نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل سوم - پیرامون عقد مضاربه) ..... ۳۸

### فصل چهارم: عقد معاوضه

- مبحث نخست: اوصاف عقد معاوضه ..... ۴۳
- مبحث دوم: شرایط عقد معاوضه ..... ۴۴
- مبحث سوم: قواعد حاکم بر معاوضه ..... ۴۴
- ۱- عدم جریان احکام خاصه بیع ..... ۴۴
- ۲- امکان وجود خیار غبن در معاوضه ..... ۴۵
- نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل چهارم - پیرامون عقد معاوضه) ..... ۴۶

### فصل پنجم: عقد ودیعه

- ۱- امانت مالکانه یا قراردادی ..... ۴۹
- ۲- امانت قانونی یا شرعی ..... ۴۹
- مبحث نخست: ودیعه ..... ۴۹
- ۱- جوهر و مقتضای عقد ودیعه ..... ۵۰

## فهرست مطالب □ ۷

الف - نگاهداری از مال	۵۰
ب - حفظ مال	۵۰
۲- عقد ودیعه	۵۰
الف - جایز بودن عقد ودیعه	۵۰
ب - رایگان بودن عقد ودیعه	۵۱
پ - اذنی بودن عقد ودیعه	۵۱
ت - ودیعه عقدی رضایی است و قبض شرط صحت نیست	۵۱
مبحث دوم: تعهدات امین و امانت گذار	۵۱
۱- تعهدات اصلی امین	۵۱
الف - تعهد بر حفاظت	۵۱
ب - تعهد بر رد مال مورد امانت به مالک	۵۲
۲- تعهدات امانت گذار	۵۲
نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل پنجم - پیرامون عقد ودیعه)	۵۳
نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل ششم - پیرامون وصیت)	۶۱

## فصل هفتم: عقد وکالت

مبحث نخست: نکات اساسی عقد وکالت	۷۵
۱- عقد به نام وکیل و به حساب موکل	۷۵
۲- وکالت در دادگستری	۷۵
۳- لزوم ایجاب و قبول	۷۶
مبحث دوم: شرایط موضوع وکالت	۷۶
۱- امکان انجام دادن آن به وسیله موکل	۷۶
۲- قابلیت نیابت دادن به دیگری	۷۶
۳- معلوم بودن موضوع وکالت	۷۶
مبحث سوم: تعهدات هر یک از وکیل و موکل	۷۷
۱- تعهدات وکیل	۷۷

## ۸ □ کارگاه آموزش حقوق / جلد پنجم

الف - اجرای وکالت.....	۷۷
ب - حفظ اموال موکل.....	۷۸
پ - رعایت حدود وکالت.....	۷۸
ت - رعایت مصلحت موکل.....	۷۸
ث - دادن حساب وکالت.....	۷۹
۲- تعهدات موکل.....	۷۹
الف - پرداخت اجرت و حق الوکاله.....	۷۹
ب - پرداخت هزینه‌ها.....	۷۹
مبحث چهارم: آثار وکالت در رابطه‌ی موکل و وکیل با طرف قرارداد.....	۸۰
۱- آثار وکالت در رابطه‌ی موکل با طرف قرارداد.....	۸۰
۲- آثار وکالت در رابطه‌ی وکیل با طرف قرارداد.....	۸۰
مبحث پنجم: انحلال وکالت و موارد آن.....	۸۰
۱- انحلال ارادی و موارد آن.....	۸۰
۲- موارد انحلال غیرارادی.....	۸۱
نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل هفتم - پیرامون عقد وکالت).....	۸۳

### فصل هشتم: هبه

مبحث نخست: خصوصیات و شرایط هبه.....	۱۳۰
۱ - خصوصیات عقد هبه.....	۱۳۰
۲- شرایط عقد هبه.....	۱۳۱
مبحث دوم: طرفین عقد هبه.....	۱۳۸
۱- واهب.....	۱۳۹
۲- متهدب.....	۱۳۹
مبحث سوم: مورد هبه.....	۱۴۰
۱- عین خارجی بودن موهوبه.....	۱۴۰
۲- صحیح بودن هبه‌ی فضولی.....	۱۴۳
۳- مورد هبه باید معین باشد.....	۱۴۳



## فهرست مطالب □ ۹

۱۴۳.....	۴- مورد هبه باید معلوم باشد.....
۱۴۴.....	مبحث چهارم: هبه‌ی معوض.....
۱۴۷.....	مبحث پنجم: جواز یا لزوم عقد هبه.....
۱۴۹.....	۱- اصل در جواز یا لزوم عقد هبه.....
۱۴۹.....	الف - در صورتی که متهب، پدر یا مادر و یا اولاد واهب باشد.....
۱۵۰.....	ب - در صورتی که هبه معوض بوده و عوض هم داده شده باشد.....
۱۵۲.....	پ - در صورتی که عین موهوبه از ملکیت متهب خارج شده باشد.....
۱۵۳.....	ت - در صورتی که عین موهوبه متعلق حق غیر واقع شود.....
۱۵۴.....	ث - در صورتی که در عین موهوبه تغییری حاصل شود.....
۱۵۴.....	۲- اقوال فقهاء در سقوط رجوع به وسیله‌ی تصرف.....
۱۵۶.....	مبحث ششم: رجوع از هبه.....
۱۵۷.....	آثار رجوع از هبه.....
۱۵۷.....	۱- رجوع مانند فسخ، ایقاع است.....
۱۵۷.....	۲- رجوع حکم است، برخلاف فسخ که حق می‌باشد.....
۱۵۸.....	۳- امکان درج قید عدم امکان رجوع از هبه ضمن عقد لازم.....
۱۵۹.....	۴- نمائات متصل و منفصل عین موهوبه پس از رجوع.....
۱۵۹.....	۵- امکان استرداد عین موهوبه، به هر وضعیتی که بیاید.....
۱۶۰.....	صدقه.....
۱۶۰.....	۱- لزوم ایجاب، قبول، قبض و قصد قربت در صدقه.....
۱۶۰.....	۲- عدم امکان رجوع در صدقه.....
۱۶۱.....	۳- عدم امکان اقاله و درج شرط فسخ در صدقه.....
۱۶۷.....	نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل هشتم - پیرامون هبه).....
۱۷۳.....	نمونه و منتخب آراء قضایی (فصل نهم - پیرامون مطالبه‌ی وجه و متفرقه).....
۲۳۹.....	نمونه آراء فصل دهم (احکام متفرقه).....
۲۳۹.....	۱- تعهدات.....

- ۱-۱- الزام به انجام تعهد مبنی بر تحویل زمین ..... ۲۳۹
- ۲-۱- مطالبه‌ی وجه و الزام به انجام تعهدات پیمانکاری ..... ۲۴۰
- ۳-۱- مطالبه‌ی وجه به استناد تعهد به پرداخت بدهی ..... ۲۴۲
- ۴-۱- الزام به انجام تعهد طبق قرارداد و تغییر خواسته در غیرجلسه‌ی اوّل ..... ۲۴۴
- ۵-۱- الزام به انجام تعهد مبنی بر پرداخت چهل و هشت هزار و هفتصد و پنجاه و دو پوند انگلیس به قیمت روز طبق تعهد و ..... ۲۴۴
- ۶-۱- الزام به انجام تعهد مبنی بر پرداخت حق الزحمه ..... ۲۴۷
- ۷-۱- الزام به انجام تعهد مبنی بر تقسیم وجه دریافت شده از بدهکار ..... ۲۴۸
- ۸-۱- (مطالبه‌ی) خسارت ناشی از عدم انجام تعهد، به دلیل تعهد به پرداخت ماهیانه‌ی وجه در صورت عدم انجام تعهد ..... ۲۴۹
- ۹-۱- تنفیذ قرارداد (بیع‌نامه) و الزام به ایفای تعهد و مطالبه‌ی خسارت ..... ۲۵۱
- ۲- الزام به استرداد هزینه‌ی بیمارستان با توجه به پرداخت دیه و قابل مطالبه نبودن خسارت مازاد بر دیه ..... ۲۵۲
- ۳- اعسار از پرداخت خلافی اتومبیل ..... ۲۵۳
- ۴- ابطال اقرارنامه‌ی رسمی به دلیل ادعای اکراه مُقَرَّر ..... ۲۵۴
- ۵- مطالبه‌ی وجه بابت باقیمانده‌ی تسویه حساب با شرکت تعاونی ..... ۲۵۶
- ۶- الزام به پرداخت حق بیمه‌ی متوفی ..... ۲۵۸
- ۷- اعلام صوری بودن معامله به دلیل ادعای فرار از دین ..... ۲۶۰
- ۸- اثبات مالکیت شش دانگ پارک سوار محور قم - کاشان و اجرت‌المثل ایام تصرف از ۷۹/۱/۱۷ لغایت صدور حکم و دستور موقت ..... ۲۶۱
- ۹- اثبات حق ارتفاق در مسیر قمرود به حاجی آباد ..... ۲۶۳
- ۱۰- الزام به فروش سهم شراکتی دودانگ اتوبوس، علی‌رغم سلب حق فروش قبل از تسویه حساب ..... ۲۶۸
- ۱۱- استرداد دسته چک ..... ۲۶۹
- ۱۲- بررسی تصرف خواننده ..... ۲۷۰
- ۱۳- (مطالبه‌ی وجه پرداختی بابت) بیمه‌ی کارگری از مستأجر مغازه ..... ۲۷۲

## فهرست مطالب □ ۱۱

- ۱۴- تجدیدنظرخواهی از رأی بر محکومیت به پرداخت مبلغ سیصد هزار تومان (کمتر از حد نصاب تجدیدنظرخواهی)..... ۲۷۳
- ۱۵- تقدیم دادخواست وارد ثالث توسط خوانده..... ۲۷۴
- ۱۶- حکم حجر..... ۲۷۵
- ۱-۱۶- صدور حکم حجر..... ۲۷۵
- ۲-۱۶- صدور حکم به رفع حجر..... ۲۷۶
- ۳-۱۶- تقاضای تعیین شروع به حجر محجور..... ۲۷۷
- ۱۷- (مطالبه‌ی وجه بابت) حق دلالتی..... ۲۷۷
- ۱۸- تحویل قطعی زمین کشاورزی و تعیین کارشناس برای مشخص کردن حدود زمین..... ۲۷۸
- ۱۹- تسلیط نسبت به یک دانگ از پلاک ۱۰۲۴۷ بخش ۱ قم..... ۲۸۰
- ۲۰- تقسیم ماترک (سهم الارث)..... ۲۸۰
- ۱-۲۰- تقسیم سهم الارث ملکی که به صورت رسمی به نام خواننده منتقل شده است..... ۲۸۰
- ۲-۲۰- مطالبه‌ی سهم الارث..... ۲۸۲
- ۳-۲۰- مطالبه‌ی وجه بابت ماترک و سهم الارث..... ۲۸۲
- ۴-۲۰- تقسیم ماترک مورث از جمله منزل مسکونی..... ۲۸۴
- ۵-۲۰- تقسیم ترکه و مطالبه‌ی سهم الارث..... ۲۸۶
- ۶-۲۰- (درخواست) تقسیم ترکه پس از توافق به تقسیم ترکه در خارج از دادگاه..... ۲۸۷
- ۲۱- (مطالبه‌ی وجه بابت) جریمه و خلافی پرداختی اتومبیل..... ۲۸۸
- ۲۲- (مطالبه‌ی) حق زراعت..... ۲۸۹
- ۲۳- (مطالبه‌ی) خسارات مادی و معنوی ناشی از چاپ و انتشار غیر مجاز کتاب نهج البلاغه ترجمه‌ی دکتر شهیدی..... ۲۹۰
- ۲۴- دستور فروش ملک مشاعی به دلیل غیر قابل افراز بودن..... ۲۹۵
- ۱-۲۴- نمونه‌ی اول: درخواست فروش مال مشاع به دلیل عدم قابلیت افراز اعلامی از سوی اداره‌ی ثبت اسناد و املاک..... ۲۹۵
- ۲-۲۴- دستور فروش سهام مشاعی پلاک‌های فوق و تقسیم وجه حاصله بین طرفین بر اساس میزان مالکیت هر یک..... ۲۹۹

- ۳-۲۴- دستور فروش سهام مشاعی پلاک‌های فوق و تقسیم وجه حاصله بین طرفین بر اساس میزان مالکیت هر یک..... ۲۹۹
- ۴-۲۴- دستور فروش سهام مشاعی پلاکهای فوق و تقسیم وجه حاصله..... ۳۰۰
- ۵-۲۴- دستور فروش سهام مشاعی پلاکهای... و تقسیم وجه حاصله بین طرفین و بر اساس میزان مالکیت هریک و سهم الارث..... ۳۰۱
- ۶-۲۴- قرار عدم استماع دعوای صدور حکم به فروش ملک مشاعی به دلیل عدم انقضای فرجه اعتراض به نظر اداره ثبت..... ۳۰۲
- ۷-۲۴- قرار عدم استماع دعوای خواهان مبنی بر الزام خواندگان به فروش ملک مشاعی به علت غیرقابل افراز بودن به دلیل عدم انقضای فرجه ... ۳۰۳
- ۸-۲۴- حکم به افراز و فروش املاک مشاع و تقسیم وجه حاصله بین طرفین بر اساس میزان مالکیت و سهم الارث طبق قاعده ارث..... ۳۰۴
- ۹-۲۴- اعتراض به تصمیم اداره‌ی ثبت اسناد و املاک مبنی بر عدم افراز و درخواست افراز ملک و دادخواست تقابل به خواسته‌ی دستور فروش..... ۳۰۵
- ۱۰-۲۴- اعتراض به تصمیم اداره‌ی ثبت اسناد و املاک مبنی بر ردّ افراز ملک و درخواست صدور حکم به افراز (تأیید عدم افراز)..... ۳۰۸
- ۱۱-۲۴- الزام خواندگان به فروش سهم مشاعی خود قبل از درخواست افراز از اداره‌ی ثبت اسناد و املاک..... ۳۰۹
- ۱۲-۲۴- صدور حکم مبنی بر اجازه‌ی فروش ملک مشاع به دلیل عدم قابلیت افراز، اعلام شده از سوی اداره‌ی ثبت اسناد و املاک..... ۳۱۰
- ۱۳-۲۴- درخواست دستور فروش ملک مشترک، قبل از قطعیت یافتن تصمیم اداره‌ی ثبت اسناد و املاک مبنی بر عدم افراز..... ۳۱۱
- ۱۴-۲۴- فروش ملک مشترک ورّاث و یا تنظیم سند قبل از درخواست افراز، از اداره‌ی ثبت اسناد و املاک..... ۳۱۲
- ۱۵-۲۴- الزام به خرید یا فروش ملک قبل از اثبات مالکیت نسبت به دو دانگ از شش دانگ و قبل از قطعیت تصمیم اداره‌ی ثبت در مورد عدم قابلیت افراز..... ۳۱۳
- ۱۶-۲۴- اعتراض ثالث نسبت به دستور و رأی به فروش ملک و درخواست اصلاح رأی..... ۳۱۵

### فهرست مطالب □ ۱۳

۱۷-۲۴- حکم به بطلان دعوای خواهان به خواسته‌ی صدور دستور فروش دو قطعه زمین با توجه به عدم وجود زمین.....	۳۱۷
۲۵- (مطالبه‌ی وجه بابت بدهی) دو درصد حق کارآموزی توسط سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور .....	۳۱۸
۲۶- رأی اصلاحی .....	۳۲۱
۲۷- (حکم) رُشد .....	۳۲۲
۲۸- رفع عیب کارت ماشین کامیون بنز ده تن به ۱۹ تن که در کارت ۱۶ تن اعلام شده است. (عدم وجاهت قانونی خواسته).....	۳۲۳
۲۹- (مطالبه‌ی وجه بابت) شیربها .....	۳۲۴
۳۰- (مطالبه‌ی) ضرر و زیان و هزینه‌ی دادرسی .....	۳۲۵
۳۱- (تقاضای) فوت فرضی به شرح متن .....	۳۲۵
۳۲- گزارش اصلاحی .....	۳۲۶
۳۲-۱- نمونه کاربردی گزارش اصلاحی .....	۳۲۶
۳۲-۲- اعتراض ثالث به گزارش اصلاحی تنظیمی ۷۸۹ - ۸۲/۹/۲۴ .....	۳۲۷
۳۲-۳- صدور گزارش اصلاحی مبنی بر تنفیذ فسخ معامله .....	۳۳۰
۳۲-۴- صدور گزارش اصلاحی به خواسته‌ی الزام خواننده به استرداد اضافه دریافتی ...	۳۳۱
۳۲-۵- صدور گزارش اصلاحی در مورد خواسته‌ی مطالبه‌ی اجرت‌المثل و تنفیذ وصیت‌نامه عادی .....	۳۳۳
۳۲-۶- صدور گزارش اصلاحی نسبت به خواسته اعسار از هزینه دادرسی در مرحله تجدیدنظر .....	۳۳۴
۳۲-۷- گزارش اصلاحی صادره در خواسته‌ی تنفیذ فسخ معامله یک دستگاه اتومبیل نیسان .....	۳۳۵
۳۲-۸- گزارش اصلاحی در خواسته‌ی صدور حکم مبنی بر تقلیل اقساط تعیین شده .....	۳۳۶
۳۲-۹- گزارش اصلاحی با ارائه چک به خواهان و شیوه‌ی ضمانت سازش .....	۳۳۷
۳۲-۱۰- گزارش اصلاحی نسبت به اصل دعوا در مرحله‌ی رسیدگی به اعسار از پرداخت محکوم‌به .....	۳۳۷

- ۳۳۸-۱۱-۳۲- گزارش اصلاحی نسبت به ماترک در پرونده اصلی و ورود ثالث.....
- ۳۴۰-۳۳- اعتراض ثالث.....
- ۳۴۰-۱-۳۳- اعتراض ثالث اجرایی.....
- ۳۴۰- الف - نمونه اول.....
- ۳۴۱- ب - نمونه دوم.....
- ۳۴۲- پ - اعتراض ثالث اجرایی در مرحله‌ی تامین خواسته را وارد ندانسته.....
- ۳۴۳- ت - اعتراض ثالث در مرحله اجرای حکم را وارد ندانسته.....
- ث - اعتراض ثالث در مرحله اجرای تامین خواسته را وارد دانسته و قرار رفع توقیف صادر.....
- ۳۴۴- ج - اعتراض ثالث را وارد ندانسته و موجبی برای رفع قرار تامین خواسته نمی‌بیند و قرار مذکور کماکان پا برجاست.....
- ۳۴۵- چ - اعتراض ثالث نسبت به قرار تأمین خواسته را وارد ندانسته.....
- ۳۴۶-۲-۳۳- اعتراض ثالث نسبت به دادنامه.....
- الف - مطالبه‌ی وجه بابت خسارت وارده به دامداری در اثر توقیف عملیات اجرایی.....
- ۳۴۶- ب - حکم به بطلان دعوای معترض ثالث نسبت به دادنامه‌ی صادره از شورای حل اختلاف که در مقام تجدیدنظر خواهی توسط دادگاه حقوقی صادر شده.....
- ۳۴۸- پ - حکم به بی‌حقی خواهان معترض ثالث و بطلان دعوای وی بدلیل صرف ادعای مالکیت.....
- ۳۵۰- ت - حکم به بی‌حقی خواهان به خواسته‌ی اعتراض ثالث و تقاضای لحاظ نمودن سهم خواهان در افراز صورت گرفته.....
- ۳۵۱- ث - دادگاه اعتراض ثالث به صدور گواهی حصر وراثت را وارد تشخیص داده.....
- ۳۵۴- ج - حکم به بطلان دعوای معترض ثالث به خواسته‌ی نقض دادنامه‌ی مذکور؛ به ادعای مالکیت خواهان قبل از فسخ بیع و تلف مبیع موضوع فسخ.....
- ۳۵۵-۳۴- مطالبه‌ی وجه بابت خرید اجناس مصرفی در منزل به استناد توافق مشروط به تأیید خواننده.....
- ۳۵۶- ۳۵- مطالبه‌ی وجه مصرفی بابت جشن ازدواج و خسارات وارده.....
- ۳۵۷-

فهرست مطالب □ ۱۵

- ۳۶ - نصب امین ..... ۳۵۷
- ۳۷ - نصب قیّم ..... ۳۵۸
- ۳۸ - (مطالبه‌ی) هزینه‌ی دادرسی ..... ۳۵۹
- ۳۹ - رأی بر محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... بابت اجرت و حق الزحمه موضوع پیمان ..... ۳۶۰
- ۴۰ - اصلاح دادنامه از لحاظ میزان مورد حکم ..... ۳۶۲
- ۴۱ - الزام خوانندگان به انجام تعهد مبنی بر تسویه اقساط باقیمانده (قرار عدم استماع دعوا) ..... ۳۶۳
- ۴۲ - بررسی امکان فروش مال مورد مزایده در نوبت دوم، به هر قیمتی ..... ۳۶۴
- ۴۳ - اصلاح دادنامه از لحاظ محکومیت تضامنی به محکومیت بالمناصفه ..... ۳۶۵
- ۴۴ - غیرقابل استماع بودن دعوا تا اصلاح و تصریح تاریخ حجر ..... ۳۶۶
- ۴۵ - تایید حکم واخواسته نسبت به حکم به تنفیذ تقسیم ترکه ..... ۳۶۷
- ۴۶ - حکم به تنفیذ توافق‌نامه و پرداخت وجه از محل ماترک متوفی ..... ۳۶۷
- ۴۷ - حکم بر محکومیت خواننده به تحویل کارت اتومبیل، پرداخت ارش، هزینه خریداری قطعات مورد نیاز و اجرت باز و بست قطعات و دستمزد تراشکاری، پرداخت هزینه سوخت دو ماه و اجرت‌المثل ایام توقف ..... ۳۷۱
- ۴۸ - حکم به پرداخت وجه از محل ما ترک مورث خوانندگان بابت ثمن زمین به نرخ روز ..... ۳۷۳
- ۴۹ - حکم به بی‌حقی خواهان نسبت به هزینه‌ی تعمیرات بدلیل عدم اذن ..... ۳۷۶
- ۵۰ - حکم به بی‌حقی خواهان‌ها و بطلان دعوا به خواسته‌ی استرداد ۲۰ هزار تن سنگ قلو ..... ۳۷۷
- ۵۱ - حکم به بی‌حقی خواهان و برائت ذمه‌ی خواننده به دلیل دفاع موجه مبنی بر قبول پرداخت هزینه توسط خواهان ..... ۳۷۷
- ۵۲ - حکم به محکومیت به استناد سند عادی و فاکتور فروش و گواهی گواهان مبنی بر انتساب امضاء سند به خواننده ..... ۳۷۹
- ۵۳ - به دلیل صدور حکم قطعی، مبنی بر اثبات وقوع جعل در سند رسمی، موجبی برای نقض دادنامه واخواسته وجود ندارد ..... ۳۸۰
- ۵۴ - حکم به بی‌حقی خواهان به خواسته‌ی اثبات حق ارتفاع نسبت به ملک غیر ..... ۳۸۱

- ۵۵- حکم به تنفیذ قرارداد عادی و الزام به ایفای تعهد..... ۳۸۱
- ۵۶- حکم به سقوط دعوا به خواسته‌ی استرداد مدارک شخصی، باتوجه به قرار اتیان سوگند ۳۸۳
- ۵۷- حکم به محکومیت به پرداخت دیون معوقه، اجرت‌المثل و استرداد آلات و ادوات کار ۳۸۳
- ۵۸- حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... طلب وجه کاری (اسکلت بتن).. ۳۸۵
- ۵۹- حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... مستند به توافق نامه‌ی منعقدہ فی مابین متنازعین دعوا..... ۳۸۶
- ۶۰- حکم به محکومیت به پرداخت هزینه‌ی ساخت و ساز و پیمانکاری به استناد مسئولیت غیرقراردادی..... ۳۸۷
- ۶۱- حکم به محکومیت خواننده اصلی به پرداخت مبلغ ... و حکم به بطلان دعوای مرتبط باتوجه به تامین دلیل صورت گرفته، قرارداد به صورت کامل اجراء شده و اساسا قراردادی وجود ندارد. تا بتوان تقاضای فسخ آنرا نمود..... ۳۸۹
- ۶۲- حکم به محکومیت خواننده ردیف اول به پرداخت... بابت ارزش عرصه انتقالی به نامبرده و ... ریال بابت اجرت‌المثل در حق خواهان‌ها به استناد..... ۳۹۱
- ۶۳- حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ ... بابت ثمن معامله به دلیل دارا شدن بلاجهت و قاعده «علی الید ما اخذت حتی تؤدی»..... ۴۰۵
- ۶۴- حکم به اثبات مالکیت خواهانها نسبت به مصالح بکار گرفته شده ..... ۴۱۰
- ۶۵- حکم به بطلان دعوای خواهان به خواسته‌ی مطالبه خسارات وارده ناشی از طرح شکایت و دادخواست حقوقی..... ۴۱۳
- ۶۶- حکم به بطلان دعوای خواهان، زیرا می بایست دادخواست مطالبه‌ی شیر مورد قرارداد را ارایه کند و حقی به مطالبه‌ی وجه ندارد..... ۴۱۴
- ۶۷- حکم به محکومیت خواننده به انجام تعهد مورد خواسته و پرداخت روزانه یکصد هزار تومان..... ۴۱۴
- ۶۸- حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ ... ریال بابت پروژه نصب اسکلت فلزی..... ۴۱۵
- ۶۹- حکم به تایید رای تجدیدنظر خواسته، به دلیل عدم شرکت فرزند تجدیدنظرخواه در کنکور مسئولیتی متوجه تجدیدنظر خوانده نبوده..... ۴۱۶
- ۷۰- حکم بر بی حقی خواهان به خواسته‌ی استرداد یک دستگاه اتومبیل..... ۴۱۷



## فهرست مطالب □ ۱۷

۷۱- حکم بر محکومیت خواننده ردیف اول به استرداد دو دستگاه اتومبیل به لحاظ انفساخ قهری واتوماتیک قرارداد باتوجه به برگشت چک .....	۴۱۸
۷۲- حکم به اصلاح کلیه احکام کارگزینی؛ بازنشستگی، مدارک خدمات درمانی، کارت شناسائی و کارت بیمه تکمیلی .....	۴۲۰
۷۳- حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ قبوض مصرفی، مالیات سال ۱۳۸۸، قبوض مالیاتی ۸۷، تاخیر تخلیه هر روز هفتاد هزار تومان .....	۴۲۱
۷۴- حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... ارزش روز زمین باتوجه به تعهدنامه ..	۴۲۳
۷۵- دادنامه‌ی واخواسته را نقض و حکم به بطلان دعوی خواهان اصلی صادر .....	۴۲۴
۷۶- درخواست اعمال ماده ۱۸ مبنی برخلاف بیّن شرع .....	۴۲۵
الف - عدم پذیرش (به نظر این دادگاه موافق موازین شرعی و قانونی صادر گردیده) .....	۴۲۵
ب - وارد و ثابت دانستن اعمال ماده‌ی ۱۸ نسبت به دادنامه شماره‌ی ... و حکم به نقض دادنامه‌ی صادره .....	۴۳۰
۷۷- دستور موقت دایر بر عدم پرداخت ۱۴ فقره چک به شماره‌های .....	۴۳۲
۷۸- رأی بر محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... بابت جرم خیانت در امانت .....	۴۳۳
۷۹- رأی به اصلاح نام خواهان از اداره کل پست بانک استان قم به اداره کل پست استان قم .....	۴۳۴
۸۰ - رأی به محکومیت خواننده به پرداخت سهم پنجاه درصدی خواهان از درآمد حاصله از قرارداد با شرکت آب و فاضلاب .....	۴۳۵
۸۱ - رأی تصحیحی در مورد غیابی یا حضوری بودن دادنامه .....	۴۳۷
۸۲ - صدور حکم بر محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... ریال بابت حقوق الزحمه کارشناس .....	۴۳۷
۸۳ - صدور حکم مبنی بر ابطال سند مالکیت .....	۴۳۸
۸۴ - حکم به تقسیم ترکه‌ی متوفی از طریق فروش آن با توجه به وجود صغیر محجور بین ورثه .....	۴۴۲
۸۵ - حکم به محکومیت خواننده به پرداخت خسارت تاخیر تادیه مربوط به دین مورد حکم در دادنامه ... از تاریخ قطعیت حکم تا زمان وصول محکوم‌به .....	۴۴۴

۱۸ □ کارگاه آموزش حقوق / جلد پنجم

- ۸۶ - حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... بابت باقیمانده طلب خواهان با توجه به توافق نامه تنظیمی ..... ۴۴۵
- ۸۷ - رای بر محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... و آزادی ضمانت نامه انجام تعهدات، به دلیل انجام تعهد به استناد تامین دلیل صورت گرفته..... ۴۴۶
- ۸۸ - رای بر محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ... بابت مطالبه‌ی باقیمانده بدهی شرکت خواننده بابت خرید شیرهای تحویلی ..... ۴۴۷
- ۸۹ - حکم به محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ ... بابت اصل خواسته و مبلغ ... بابت شرط قراردادی و خسارت تاخیر تا زمان تقدیم دادخواست ..... ۴۵۱
- ۹۰- حکم به محکومیت خوانندگان نسبت به خواسته خسارت ناشی از تورم اخذ پروانه ساختمانی خرید مصالح ساختمانی ..... ۴۵۲
- کلید واژه‌ها، فهرست الفبایی و موضوعی ..... ۴۵۵
- فهرست منابع..... ۴۷۹
- الف) کتب..... ۴۷۹
- ب) مجموعه قوانین و آراء قضایی و حقوقی و نظریات مشورتی ..... ۴۷۹